



École du Développement Durable

Construction d'une école du
développement durable

Route de Bièvres
92290 Châtenay-Malabry

MAITRE D'OUVRAGE

Vallée Sud Grand Paris -
28 rue de la Redoute
92260 Fontenay-aux-Roses
Tél: 01.55.95.84.00



Mandataire du groupement et réalisateur
Bouygues Equipements Publics
1 Avenue Eugène Freyssinet
78061 Saint-Quentin-en-Yvelines
07.61.55.62.91



Architecte
HEMAA Architectes
24-32 rue des Amandiers
75020 Paris
01.43.56.05.06



BE Acoustique
Clarity Studio
5 rue de Charonne
75011 Paris
01.42.41.60.31



Paysagiste - Concepteur
Cobe
30 Boulevard Saint-Jacques
75014 Paris
01.43.66.38.30



Terrassement
Brézillon
9 rue de Rome
93290 Tremblay-en-France
06.61.11.72.75



BE TCE
FACEA
1 Place Jean-Baptiste Clément
Noisy le Grand
01.49.74.12.64



Paysagiste - Réalisateur
EURO-VERT
12 rue du 11 novembre 1918
94460 Valenton
01.43.89.04.04



BE Environnement
EODD
50 Rue Albert
75013 Paris
06.60.83.69.58



Exploitant
DALKIA
6 rue de la marnière
91800 Boussy Saint-Antoine
01.69.00.11.10



D_12_Tableau aéraulique

PRO
Juillet 2025

Niveau	N° fiche espace	Local	SU unitaire (m²)	Temp (°C)		Occup	Régulation	Inform	Type chaud	Valeur forcée	Débit soufflé	Débit Extraction	Déper. Statique	Système
R+2	D4	Open space Ressourcerie	42	19	NC	4	Variable	Prés.	Rad		120		1 062	CTA 1
R+2	D3	Bureau direction Ressourcerie	18	19	NC	1	Fixe	MR	Rad		30		273	CTA 1
R+2	D1	Bureau direction Ecole	15	19	NC	1	Fixe	MR	Rad		30		327	CTA 1
R+2	D8	Espace de reprographie mutualisé	12	19	NC	-	Fixe	MR		90	0	90	51	CTA 1
R+2	D9	Espace de convivialité salarié	58	19	NC	12	Variable	Prés.	Rad		360		814	CTA 1
R+2	D2	Bureau pour travail des agents Ecole (Open-Space)	53	19	NC	5	Variable	Prés.	Rad		170		1 243	CTA 1
R+2	B3-4	Salles d'ateliers	82	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		933	CTA 1
R+2	B2-3	Salles d'ateliers	79	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		869	CTA 1
R+2	B3-4	Salles d'activités complémentaires	73	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 461	CTA 1
R+2	D7	Salle de réunion modulable	55	19	NC	40	Variable	CO2	Air		1 200		968	CTA 1
R+2	D6	Salle de réunion polyvalente	38	19	NC	40	Variable	CO2	Air		1 200		1 157	CTA 1
R+2	D3	Bureau direction	11	19	NC	1	Fixe	MR	Rad		30		350	CTA 1
R+2	E1-3	Sanitaires enfants de plus de 6 ans	12	19	NC	-	Fixe	MR		120	0	120	69	EXT1
R+2	E2-3	Sanitaires enfants de moins de 6 ans	6	19	NC	-	Fixe	MR		120	0	120	71	EXT1
R+2	E3-3	Sanitaires adultes	10	19	NC	-	Fixe	MR		90	0	90	71	EXT1
R+2	D10	Sanitaire utilisateurs	9	19	NC	-	Fixe	MR		90	0	90	136	EXT1
R+2	B5-2	Espace de stockage	4	19	NC	-	Fixe	MR		30	0	30	71	EXT1
R+2	D5	Espace de stockage	10	19	NC	-	Fixe	MR		45	0	45	203	EXT1
R+1	C3-2	Ateliers de valorisation	123	19	NC	20	Variable	Prés.	Air		800		2 371	CTA 1
R+1	C3-1	Ateliers de valorisation	128	19	NC	20	Variable	Prés.	Air		820		2 212	CTA 1
R+1	B2-3	Salles d'ateliers	71	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		865	CTA 2
R+1	B3-2	Salles d'activités complémentaires	86	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 168	CTA 1
R+1	B2-2	Salles d'ateliers	90	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 807	CTA 1
R+1	B4	Salle grand public	73	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 344	CTA 1
R+1	B2-1	Salles d'ateliers	76	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 042	CTA 1
R+1	B3-1	Salles d'activités complémentaires	75	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 282	CTA 1
R+1	E1-2	Sanitaires enfants de plus de 6 ans	12	19	NC	-	Fixe	MR		120	0	120	57	EXT1
R+1	E2-2	Sanitaires enfants de moins de 6 ans	6	19	NC	-	Fixe	MR		120	0	120	64	EXT1
R+1	E3-2	Sanitaires adultes	10	19	NC	-	Fixe	MR		90	0	90	64	EXT1
RDC	C2	Espaces de déchargement collecte VSR	227	19	NC	-	Fixe	MR	Aero		1 060		4 410	CTA 2
RDC	B1	Vestiaires enfants	12	19	NC	-	Fixe	MR	Rad	120	0	120	703	CTA 2
RDC	B6	Salle pique-nique polyvalente	31	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 536	CTA 2
RDC	C6	Espace complémentaire d'animation et de conférence	60	19	NC	30	Variable	Prés.	Air		900		1 434	CTA 2
RDC	A6	Espace de préparation arrière et vaisselle	12	19	NC	-	-				0		63	CTA 2
RDC	A5	Bar	12	19	NC	5	-				0		49	CTA 2
RDC	A3	Repair'café	26	19	NC	15	Variable	MR	Rad élec		450		2 666	CTA 2
RDC	A4	Espace de restauration	24	19	NC	20	Variable	Prés.	Air		600		1 730	CTA 2
RDC	A1 / A2	Hall d'accueil et d'orientations / Espace d'exposition	97	19	NC	50	Variable	Prés.	Air		1 500		3 534	CTA 2
RDC	C5	Espace de vente principal	175	19	NC	60	Variable	Prés.	Air		1 800		3 272	CTA 2
RDC	F1	Local de stockage espace vert	16	NC	NC	-	-							
RDC	F3	Local ménage	7	19	NC	-	Fixe	MR		45	0	45	131	EXT1
RDC	F4	Stockage	4	19	NC	-	Fixe	MR		45	0	45		EXT1
RDC	F5	Local déchets	24	19	NC	-	Fixe	MR			0		380	EXT2
RDC	E1-1	Sanitaires enfants de plus de 6 ans	9	19	NC	-	Fixe	MR		90	0	90	128	EXT1
RDC	E2-1	Sanitaires enfants de moins de 6 ans	6	19	NC	-	Fixe	MR		105	0	105	128	EXT1
RDC	E3-1	Sanitaires adultes	5	19	NC	-	Fixe	MR		45	0	45	128	EXT1
		TRAITEMENT D'AIR DEBIT											40 849	
		CTA 13 500 m³/h									12 860		23 524	
		CTA 8 500 m³/h									6 150		12 379	
		TOTAL											76 751	
		Surpuissance 10%											84426	